

**Протокол № 1-2018 от 04.05.2018**  
очередного общего собрания членов  
товарищества собственников жилья «Заневка»  
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А

Вид общего собрания - очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Заневка» - правление ТСЖ «Заневка» (далее - товарищество)

Дата, время, место проведения общего собрания членов ТСЖ:

Очная часть собрания проведена 31 марта 2018 г. с 12.30 до 14.00 по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38 в помещении СКЦ «Буревестник».

Заочная часть собрания проведена в период с 31.03.2018 по 25.04.2018 до 19.00 по адресу: 193312, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А

Членами ТСЖ «Заневка» (физические и юридические лица) на 21.03.2018 являются: 324 собственника.

Каждый член ТСЖ «Заневка» обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности членов ТСЖ «Заневка», составляет – 21269,84 кв.м.

Всего голосов членов ТСЖ «Заневка» - 21269,84.

Приняли участие в собрании членов ТСЖ «Заневка» - 146 членов ТСЖ, обладающих 11364,39 голосами членов ТСЖ «Заневка», что составляет 53,4 % (более 50 %) от общего числа голосов членов ТСЖ «Заневка» на 21.03.2018.

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Заневка» правомочно (кворум имеется).

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Заневка».

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2017 г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2018 г.
8. Утверждение размера платежей и взносов для членов товарищества и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
9. Утверждение Устава товарищества в новой редакции.
10. Определение порядка использования средств, полученных в результате хозяйственной деятельности товарищества.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.
12. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.
13. Утверждение размера ежегодного индивидуального вознаграждения членов правления.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: кандидатуры Каляев В.В. – председатель собрания, Амелина В.И. – секретарь собрания.

За	Против	Воздержался
11244,29	120,1	0

Решили: избрать Каляев В.В. – председатель собрания, Амелина В.И. – секретарь собрания.

По вопросу №2: Выборы членов счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в составе: Богданова Л.А., Дубяго И.И., Бахарев В.А.

За	Против	Воздержался
11288,49	0	75,9

Решили: избрать счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в составе: Богданова Л.А., Дубяго И.И., Бахарев В.А.

По вопросу №3: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.

Предложено: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 г.

За	Против	Воздержался
10928,09	0	436,3

Решили: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 г.

По вопросу №4: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

Предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

За	Против	Воздержался
10866,19	0	498,2

Решили: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

По вопросу №5: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

За	Против	Воздержался
10862,39	0	502

Решили: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

По вопросу №6: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2017 г.

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 г.

За	Против	Воздержался
10699,99	0	664,4

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2017 г.

По вопросу №7: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2018 г.  
Предложено: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018 г.

За	Против	Воздержался
10668,19	151,9	544,3

Решили: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018 г.

По вопросу №8: Утверждение размера платежей и взносов для членов товарищества и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.

Предложено: утвердить размер платежей и взносов (указаны в «Плане содержания и ремонта общего имущества в МКД» на 2018 г.), связанных с управлением, содержанием и ремонтом общедомового имущества, для членов товарищества и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.

За	Против	Воздержался
10635,69	167,3	561,4

Решили: утвердить размер платежей и взносов (указаны в «Плане содержания и ремонта общего имущества в МКД» на 2018 г.), связанных с управлением, содержанием и ремонтом общедомового имущества, для членов товарищества и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.

По вопросу №9: Утверждение Устава товарищества в новой редакции.

Предложено: утвердить Устав товарищества в новой редакции.

За	Против	Воздержался
10536,17	0	828,22

Решили: утвердить Устав товарищества в новой редакции.

По вопросу №10: Определение порядка использования средств, полученных в результате хозяйственной деятельности товарищества.

Предложено: денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности товарищества, расходовать на ремонт и содержание общедомового имущества или благоустройство придомовой территории по решению органов правления ТСЖ «Заневка».

За	Против	Воздержался
10991,73	97,7	274,96

Решили: вопрос не принят, так как требуется положительное решение 2/3 всех членов ТСЖ «Заневка».

По вопросу №11: Определение места хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов – помещение правления ТСЖ «Заневка» г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А.

За	Против	Воздержался
11216,39	0	148

Решили: определить местом хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов – помещение правления ТСЖ «Заневка» г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А.

По вопросу №12: Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

Предложено: утвердить в качестве способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний и о результатах таких собраний размещение информации на информационных стендах в подъездах жилого дома г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А.

За	Против	Воздержался
11266,99	97,4	0

Решили: утвердить в качестве способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний и о результатах таких собраний размещение информации на информационных стендах в подъездах жилого дома г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 корп. 1 лит. А.

По вопросу №13: Утверждение размера ежегодного индивидуального вознаграждения членов правления.

Предложено: утвердить ежегодное индивидуальное вознаграждение членов правления в размере 50000 рублей в год. Принятие решение по вознаграждению каждого члена правления производить на ежегодном общем собрании членов ТСЖ.

За	Против	Воздержался
10528,91	454,52	380,96

Решили: утвердить ежегодное индивидуальное вознаграждение членов правления в размере 50000 рублей в год. Принятие решение по вознаграждению каждого члена правления производить на ежегодном общем собрании членов ТСЖ.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСЖ «Заневка» - на 20 листах;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Заневка» – на 01 листе;
3. Реестр вручения членам ТСЖ «Заневка» сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ «Заневка» при проведении очередного общего собрания (бюллетени), доверенности - на 293 листах.
5. Годовой отчет о деятельности правления товарищества в 2017 г. - на 15 листах.
6. Отчет аудитора членам ТСЖ «Заневка» за 2017 г. - на 33 листах.
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. - на 04 листах.
8. Смета доходов и расходов товарищества на 2018 г. - на 01 листе.
9. Устав товарищества в новой редакции - на 07 листах.

Председатель общего собрания  
членов ТСЖ «Заневка» Каляев В.В.



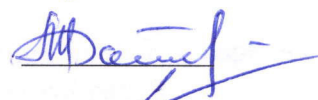
04.05.2018

Секретарь общего собрания  
членов ТСЖ «Заневка» А.А. Амелина



04.05.2018

Счетная комиссия собрания  
Богданова Л.А.



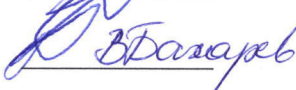
04.05.2018

Дубяго И.И.



04.05.2018

Бахарев В.А.



04.05.2018