

4.1

Утверждено решением Общего собрания членов ТСЖ "Заневка"
от 18 марта 2017 года

Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Заневка" на 2017 год

Председатель Правления ТСЖ "Заневка"



Общее количество квартир: 443
 Количество встроенных помещений: 28
 Общая площадь: 35339.6 кв.м.
 Жилая площадь: 31571.3 кв.м. ГУЖА-239,8 кв.м.

Статьи обязательных платежей	Расходы обязательные	РАСХОДЫ планируемые	Предполагаемые затраты	Итого начислений по статьям обязательных платежей	Ожидаемый доход от коммерческой деятельности	для начисления	Тарифы
	ГРЖУ -техническое обслуживан.		1 670 145,60				
Техническое содержание дома и территории	Услуги банка		68 000,00				
	Услуги связи		2 155,77				
	Аренда зала для собрания		15 000,00				
	ТО притивопожарной сигнализ.		30 000,00				
	Чистка ковров в парадных		204 186,36				
	Расчет кв-ты и печать квитанций		84 240,00				
			2 073 727,73	2 073 727,73		35 339,60	4,89
ВЫВОЗ мусора	Вывоз мусора	Вывоз мусора	1 835 930,88				
	ЗАО "Спецтранс"	Уборка снега	30 000,00				
			1 865 930,88	1 865 930,88		35 339,60	4,40
						35 339,60	0,62
ТО УУТЭ	ТО Узлов учета тепла		262 926,62	262 926,62		35 339,60	0,62
Уборка парадных	З/П уборщицы	Уборка подъездов	745 000,00				
		Материалы,инвентарь	14 094,61				
			759 094,61	759 094,61		35 339,60	1,79
Санитарное обслуживание дома	З/П дворники	Уборка двора	644 594,30				
		Очиска мусоропроводов материалы.инветарь	564 800,00				
	З/П мусоропроводчики		11 942,27				
			576 742,27	576 742,27		35 339,60	1,36
ТО ОДС	ТО Связь с лифтами		37 885,56	37 885,56		31 571,30	0,10

Содержание и ремонт АППЗ	Связь с парадными и калитками ворот		128 810,90	128 810,90		31 571,30	0,34
Диспетчер	З/П диспетчер		848 321,42				
			848 321,42	848 321,42		31 005,90	2,28
Содержание системы газоснабжения	ООО "ПетербургГаз"		241 846,02				
			241 846,02	241 846,02		31 005,90	0,65
Паспортист	З/П паспортиста АРМ паспортист программа		112 694,70 17 530,08				
			130 224,78	130 224,78		31 005,90	0,35
ТО лифтов	ОТИС ИЦ КПЛ Непредвиденные расходы Ингосстрах	Технич. обслуживание лифтов Техническая диагностика лифтов Страхование лифтов	548 757,48 26 506,04 40 000,00 6 000,00				
			621 263,52	621 263,52		30 276,00	1,71
А У П	З/п. налоги от ФОТ	Бухгалтер	635 620,00				
	Вознаграждение чл.Правления		371 460,00				
	Вознаграждение Председатель		937 440,00				
	Программа 1С		44 280,00				
	Канцтовары. Заправка катридж.	юр.услуги	19 757,20				
	Эл.сдача отчетности		5 800,00				
			2 014 357,20	2 014 357,20		35 339,60	4,75
Ремонт и благоустройство		Ремонт и замена привода ворот	62 000,00				
		Ремонт стояков	89 631,14				
			151 631,14	151 631,14		35 099,80	0,36

Текущий ремонт	Замена стояков	500 000,00				
	Детская площадка	400 000,00				
	Ремонт кровли	150 000,00				
	Замена лебедки в лифте пар.№8	500 000,00				
	Реконструкция ИТП №3,№5.	1 500 000,00				
	Ремонт парадных	500 000,00				
	Ремонт водомера 5	50 000,00				
	Замена ролива водомер-техэтаж	150 000,00				
	Парковка у АТС	300 000,00				
	Непредвиденные расходы <i>при оплате всех долгов</i>	1 587 885,96				
		5 637 885,96	2 476 599,17		35 339,60	5,84
Антенна		289 380,00	289 380,00			65,00
Радио		225 669,60	225 669,60			72,33
		515 049,60	515 049,60			

ИТОГО:планируемые начисления 2017 года

16 510 292,51

13 349 005,73

Резерв предстоящих расходов

1 959 026,78

Ожидаемый доход от коммерческой деятельности 2017года

1 202 260,00

Всего: Ожидается поступлений в 2017году

16 510 292,51

16 510 292,51

0,00