

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,  
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28\_1@mail.ru

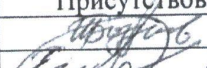

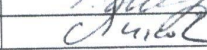


«08» сентября 2017г.

## ПРОТОКОЛ № 1/8 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 20.00ч. до 20.30ч. 08.09.2017г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1.

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Базунов Пётр Валерьевич		
2	Егорова Анна Фёдоровна		
3	Каляев Владимир Валериевич		
4	Шишук Татьяна Владимировна		
5	Янковский Алексей Юрьевич		

Кворум: 100 %, заседание считается легитимным.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Досрочное прекращение полномочий действующего Председателя Правления ТСЖ «Заневка» Егоровой Анны Фёдоровны в связи с недобросовестным исполнением своих обязанностей и нарушением положений настоящего устава ТСЖ «Заневка» (ИНН: 7811105590).
2. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Заневка» (ИНН: 7811105590).

### РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

Каляева Владимира Валериевича. Я заявляю своё недовольство к исполнению своих должностных обязанностей действующего Председателя Правления ТСЖ «Заневка» Егоровой Анны Фёдоровны. С момента избрания и внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (с 10 апреля 2017 года) Егоровой А.В. в качестве Председателя Правления ТСЖ «Заневка» (ИНН: 7811105590) не выполнены многие поручения указанные в текущих протоколах заседаний правления. Также, Председателем Правления Егоровой А.Ф. не выполняются текущие мероприятия по ведению финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, часть из которых перечислю ниже:

- 1) До сих пор не внесены изменения в Устав ТСЖ «Заневка» (ИНН: 7811105590), утверждённые общим собранием членов ТСЖ в марте 2017г. Устав ТСЖ – основной и главный документ регулирующий деятельность нашего МКД (многоквартирного дома).
- 2) Не разработан и не утверждён годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2017-2018 год (нарушение Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017)).
- 3) Не выполняется смета доходов и расходов утверждённая общим собранием членов ТСЖ «Заневка» в марте 2017г. Из-за этого, например, не начинается запланированное обустройство детской площадки в нашем дворе.
- 4) Не выполняются запланированные работы по реконструкции ИТП №3 и №5 ввиду отсутствия авансов от ТСЖ в адрес подрядных организаций. Своевременное выполнение данных работ позволило бы экономить до 20% тепловой энергии, поставляемой через вышеуказанные ИТП в отопительный сезон 2017-2018 года.

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28\_1@mail.ru

5) Ввиду отсутствия авансов от ТСЖ в адрес подрядных организаций в течении 5 месяцев не начаты работы по замене и сдаче водомерного узла №3 снабжающей организации Водоканала СПб. Из-за этого, в настоящее время, оплата ХВС и водоотведения производится по средним значениям в тарифах, а не по показаниям установленных счётчиков, что значительно превышает фактическое потребление холодной воды.

6) Не произведена и не организована должным образом процедура передачи тепловых сетей на баланс ГУПТЭК согласно форме ОС-1 или же не подан иск в суд из-за спорной ситуации разграничения баланса собственников. Из-за этого тепловые потери, обслуживание и ремонтные работы на данных сетях компенсируются из карманов жильцов.

7) В летний период не произведены запланированные работы по обустройству дополнительной парковки возле АТС, что утверждено общим собранием членов ТСЖ «Заневка» в марте 2017г.

8) Факт принятия самостоятельного решения Председателя Правления по заключению договора на выполнение работ с подрядной организацией, сумма которого превышает 40 тыс. рублей. Согласование договоров свыше 40 тысяч рублей относится только к полномочиям собрания Правления ТСЖ, для контроля расходования финансовых средств.

9) Не взыскивается и не истребуется с ответственных лиц, а также не восстанавливается техническая документация на наш МКД (проектная документация по реконструкции всех ИТП, паспорта на приборы учёта, чертежи и планы МКД).

10) Не велась должным образом работа с должниками по оплате коммунальных услуг нашего МКД, что привело к срыву выполнения запланированных работ. По состоянию на август 2017г. задолженность собственников перед ТСЖ составляла порядка 1 700 000 рублей, что близко к месячному платежу ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями. Такая ситуация может привести к начислению пеней и штрафов.

11) Так и не налажена работа дворников нашего МКД. Нет утверждённого Председателем плана с разграничением зон ответственностей дворников и перечня выполняемых работ в соответствии с графиком. То же относится и к уборщицам.

12) До сих пор не произведена инвентаризация имущества ТСЖ.

Более того, в своей деятельности, Анна Федоровна сделала акцент на получение прибыли из других источников финансирования и социальной работе по профилактике правонарушений среди жильцов нашего дома, забыв, что основной задачей Председателя Правления, является **каждодневная, кропотливая работа по ремонту и содержанию вверенного ему жилищного фонда и инженерных сетей Здания.**

В то же время, в самый ответственный момент – подготовка и сдача дома к отопительному сезону, проведение гидравлических испытаний, сдача дома приёмной комиссии ресурсоснабжающей компании ГУПТЭК СПб Анна Федоровна **самоустранилась, УЕХАВ В ОТПУСК.**

**На основании вышеперечисленного, считаю, что свои обязанности Председателя Правления Егорова А.Ф. выполняет недобросовестно и малоэффективно.**

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	x		
2	Егорова Анна Фёдоровна		x	
3	Каляев Владимир Валериевич	x		
4	Шишук Татьяна Владимировна	x		
5	Янковский Алексей Юрьевич	x		

## • ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,  
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28\_1@mail.ru

ПРИНЯТО большинством голосов. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Заневка» Егоровой Анны Федоровны в связи с недобросовестным исполнением своих обязанностей на основании ст. 6.3.4 УСТАВА ТСЖ «Заневка».

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

Базунова Петра Валерьевича. Предложил в качестве нового Председателя Правления ТСЖ «Заневка» (ИНН: 7811105590) кандидатуру Каляева Владимира Валериевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	X		
2	Егорова Анна Фёдоровна		X	
3	Каляев Владимир Валериевич	X		
4	Шишук Татьяна Владимировна	X		
5	Янковский Алексей Юрьевич	X		

ПРИНЯТО большинством голосов. Каляев Владимир Валериевич (паспорт РФ: Серия 4009 №801693) выбран Председателем Правления ТСЖ «Заневка» ИНН: 7811105590.

Согласовано:

Базунов Пётр Валерьевич

Егорова Анна Фёдоровна

Каляев Владимир Валериевич

Шишук Татьяна Владимировна

Янковский Алексей Юрьевич