

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«29» сентября 2017г.

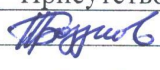




ПРОТОКОЛ № 1/9.

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 11.30ч. до 17.00ч. 29.09.2017г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1.

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Базунов Пётр Валерьевич		
2	Егорова Анна Фёдоровна		
3	Каляев Владимир Валериевич		
4	Шишук Татьяна Владимировна		
5	Янковский Алексей Юрьевич		

Кворум: 80 %, заседание считается легитимным.

Присутствовали дополнительно: член ТСЖ Амелин А.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Возложение обязанностей ведения документооборота ТСЖ «Заневка» на главного бухгалтера Яснову Н.С. с увеличением денежного вознаграждения.
2. Введение в штатное расписание ТСЖ «Заневка» новой должности – техник здания, для текущего обслуживания дома.
3. Приведение заработных плат консьержей к величине минимальных заработных плат по г.Санкт-Петербургу.
4. Правомерность заключения бывшим Председателем ТСЖ «Заневка» Егоровой А.Ф. договора ремонта кровли на сумму более 40 тысяч рублей без одобрения членов Правления ТСЖ «Заневка» в соответствии с утверждённым ранее Регламентом.
5. Осуществить передачу эксплуатирующей организации ООО «ГЖРУ» санитарного обслуживания дома с заключением дополнительного соглашения к основному договору.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Предложил возложить обязанность ведения документооборота ТСЖ «Заневка» на главного бухгалтера Яснову Н.С. с увеличением денежного вознаграждения с 45 тысяч рублей до 50 тысяч рублей в месяц без учёта вычета налогов.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	X		
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич	X		
4	Шишук Татьяна Владимировна	X		
5	Янковский Алексей Юрьевич	X		



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

ПРИНЯТО большинством голосов. Возложить ведение документооборота ТСЖ «Заневка» на главного бухгалтера Яснову Н.С. с увеличением денежного вознаграждения с 43 тысяч рублей до 50 тысяч рублей в месяц без учёта вычета налогов. Выполнение обязанностей и оплату начать с 01 октября 2017 года. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Предложил ввести в штатное расписание ТСЖ «Заневка» новой должности – техник здания, для текущего обслуживания дома. Затраты в размере 35 тысяч рублей отнести на статьи «Техническое обслуживание дома» и «Санитарное обслуживание».

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	5		
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО большинством голосов. Ввести в штатное расписание ТСЖ «Заневка» новую должность – техник здания. Обязанность по подбору вакансии на новую должность возложить на Председателя правления Каляева В.В. Срок исполнения: до 05 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Предложил привести заработные платы консьержей к величине минимальных заработных плат по г.Санкт-Петербургу в размере 16 000. Финансирование взять из статьи расходов ТСЖ Непредвиденные.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	X		
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич	X		
4	Шишук Татьяна Владимировна	X		
5	Янковский Алексей Юрьевич	X		

ПРИНЯТО большинством голосов. Повышенную оплату начать начислять с 01 октября 2017 года. Ответственный: Председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Бывшим Председателем ТСЖ «Заневка» Егоровой А.Ф. был подписан и оплачен договор №47 от 05 сентября по ремонту кровли на сумму 95 тысяч рублей. В соответствии с утверждённым ранее Регламентом, для контроля расходования денежных средств Председателем ТСЖ, оплаты договоров более 40 тысяч рублей происходят только с одобрения членов Правления ТСЖ «Заневка» путём голосования большинством. Более того, должно рассматриваться несколько коммерческих предложений для проработки выбора подрядчиков, что не было сделано. Предлагаю проголосовать за то, чтобы поручить Егоровой А.Ф. подготовить дополнительное соглашение с данной подрядной организацией с указанием сроков выполнения работ и гарантийных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ по 4-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич			
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич			
4	Шишук Татьяна Владимировна			
5	Янковский Алексей Юрьевич			

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-sp.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Баунов Пётр Валерьевич	X		
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич	X		
4	Шишук Татьяна Владимировна	X		
5	Янковский Алексей Юрьевич	X		

ПРИНЯТО большинством голосов. Поручить Егоровой А.Ф. подготовить и подписать со стороны подрядной организации дополнительное соглашение с указанием сроков выполнения работ и гарантийных обязательств. Ответственный: Егорова А.Ф. Срок исполнения: до 05 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Предлагаю проголосовать за передачу санитарного обслуживания дома обслуживающей организации ООО «ГЖРУ», что позволит обеспечить взаимозаменяемость персонала в случае болезней и резких изменений погодных условий, а так же улучшит качество предоставляемых услуг и объемов выполненных работ, за счет привлечения дополнительного персонала обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ по 5-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Баунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Егорова Анна Фёдоровна			
3	Каляев Владимир Валериевич	+		
4	Шишук Татьяна Владимировна	+		
5	Янковский Алексей Юрьевич	+		

ПРИНЯТО большинством голосов. Заключить с ООО «ГЖРУ» дополнительное соглашение о санитарном обслуживании дома согласно утвержденных общегородских тарифов.

Согласовано:

Баунов Пётр Валерьевич



Егорова Анна Фёдоровна

Каляев Владимир Валериевич



Шишук Татьяна Владимировна



Янковский Алексей Юрьевич



Присутствовали дополнительно: член ТСЖ «Заневка»



Амелин А.Н.

