

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«18» июля 2018г.

ПРОТОКОЛ № 5-2018 .

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 19.00ч. до 22.00 ч. 18.07.2018г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1.

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Баунов Пётр Валерьевич		✓
2	Каляев Владимир Валериевич	✓	
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓	
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓	

Кворум: 75 %, заседание считается легитимным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Одобрение заключения договора на сумму 2000000,00 рублей на выполнение работ по замене асфальтового покрытия двора. На основании предварительной проработки выбрана фирма ООО «МБМ». Проект Договора предоставлен на обозрение.
2. Рассмотрение и утверждение работ по прокладке закладных труб под асфальтом в период его замены для транзита кабелей электропитания внутридворовых фонарей и труб полива газонов в районе 4, 7,10 парадных.
3. Определение приоритетных способов взыскания задолженности по оплате коммунальных и обязательных платежей.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Каляев В.В. рассказал правлению о подборе подрядной организации по выполнению работ по асфальтированию внутридворового проезда. Собственник квартиры 153 Рыбников М.А. предложил подрядную организацию ООО «МБМ». Цена за 1 м2 «под ключ» составит 1000 рублей. После обследования выявлено, что необходим ремонт порядка 2000 м2 асфальтового покрытия. На предложенные ТСЖ «Заневка» условия по рассрочке платежа подрядчик согласился.

ПРЕДЛАГАЮ: по 1-му вопросу – заключить договор подряда с ООО «МБМ». Определить следующие условия договора:

- общая стоимость работ – не более 2000 тыс. рублей
- предоплата - не более 300 тыс. руб.
- ежемесячные выплаты - не более 200 тыс. руб.

При необходимости привлечь к контролю за выполнением работ по ремонту асфальтового покрытия технический надзор.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Каляев Владимир Валериевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Шишук Татьяна Владимировна	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Янковский Алексей Юрьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- при производстве работ по асфальтированию общедомового проезда есть возможность проложить закладные трубы для дальнейшей прокладке кабелей освещения на территорию зоны отдыха

ПРЕДЛАГАЮ: произвести закупку водогазопровдных труб и произвести их закладку во время проведения работ по асфальтированию внутривортовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Каляев Владимир Валериевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Шишук Татьяна Владимировна	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Янковский Алексей Юрьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Шишук Т. В. при обращении с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности часто выясняется, что собственники жилых помещений не прописаны в своих квартирах, а так же часто проживают в других регионах РФ. Кроме того практика взыскания задолженностей через мировой суд показала свою низкую эффективность. Существует другой механизм взыскания задолженности - через приостановление предоставления коммунальных услуг, в частности услуг водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Янковский А.Ю. высказал свое мнение о перспективности взыскания задолженности через судебный приказ.

ПРЕДЛАГАЮ: производить взыскание задолженности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, в случае если общая сумма задолженности превысила 30 тыс. рублей, путем приостановления оказания услуги водоотведения и/или услуги по автоматическому открыванию ворот.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Баунов Пётр Валерьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Каляев Владимир Валериевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Шишук Татьяна Владимировна	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Янковский Алексей Юрьевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

Согласовано:

Баунов Пётр Валерьевич

Каляев Владимир Валериевич

Шишук Татьяна Владимировна

Янковский Алексей Юрьевич

