

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

«27» февраля 2019г.

ПРОТОКОЛ № 2/2019 .

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 16.00ч. до 17.00 ч. 27.02.2019г., помещение Правления ТСЖ «Заневка», 193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1.

Уведомление о проведении заседания: члены правления заблаговременно оповещены телефонным звонком, SMS оповещением и посредством писем на электронную почту.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Баунов Пётр Валерьевич	✓	
2	Каляев Владимир Валериевич	✓	
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓	
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓	

Кворум: 100 %, заседание считается легитимным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждение текста письма на имя прокурора Невского района по жалобе собственников квартиры 434 Стенько Н.А. и Манекина В.В. о приостановлении предоставления услуги водоотведения.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Каляева Владимира Валериевича. Прошу членов правления рассмотреть и утвердить текст письма на имя прокурора Невского района по жалобе собственников квартиры 434 Стенько Н.А. и Манекина В.В. о приостановлении предоставления услуги водоотведения и вынесенном, в связи с этим постановлении прокуратуры.

Правление ТСЖ «Заневка» на заседании от 27.02.2019 рассмотрела представление заместителя прокурора Невского района Санкт-Петербурга Давлетшина Р.А. об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере № 07-01-2019/25 от 31.01.2019. Указанное представление отклонено как незаконное и необоснованное.

В обоснование представления указан противоречащий фактическим обстоятельствам довод о погашении задолженности у Стенько Н.А. по коммунальной услуге водоотведения, в связи с чем, якобы, ТСЖ обязано возобновить предоставление коммунальной услуги по водоотведению.

В действительности по состоянию как на момент выдачи представления, так и на сегодняшний день за Стенько Н.А. числится задолженность перед ТСЖ «Заневка» по оплате коммунальных услуг в размере 110 835,2 рублей.

Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту - Правила) утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

В соответствии с пунктом 1 статьи 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно пункта 1 статьи 155 ЖК РФ плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Жилищным кодексом РФ, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами не предусмотрена оплата коммунальных услуг по частям, а также по видам коммунальных услуг (в том числе оплата отдельно услуги водоотведения без оплаты других видов коммунальных услуг).

В соответствии со статьей 7 ЖК РФ нормы гражданского законодательства применяются к жилищным правоотношениям в порядке аналогии закона.

В соответствии со статьей 311 ГК РФ кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям.

Таким образом, вся уплаченная Стенько Н.А. денежная сумма в размере 2910,96 рублей учтена ТСЖ «Заневка» в качестве частичного погашения задолженности.

Согласно пункту 118 Правил под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу. В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату **между всеми** указанными в платежном документе **видами коммунальных услуг** и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе.

Согласно пункта 120 Правил предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня **полного погашения задолженности** и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги.

В связи с вышеизложенным и учитывая наличие задолженности Стенько Н.А. по оплате коммунальных услуг в указанном размере, правовых оснований для возобновления предоставления коммунальных услуг и удовлетворения представления прокурора не имеется.

С уважением,

Председатель правления ТСЖ «Заневка»

В.В. Каляев

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Базунов Пётр Валерьевич	✓		
2	Каляев Владимир Валериевич	✓		
3	Шишук Татьяна Владимировна	✓		
4	Янковский Алексей Юрьевич	✓		

ПРИНЯТО единогласно. Ответственный председатель правления Каляев В.В.

Согласовано:

Базунов Пётр Валерьевич

Каляев Владимир Валериевич

Шишук Татьяна Владимировна

Янковский Алексей Юрьевич

