

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

«13» ноября 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 2-11

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 19.00 до 21.00 часов 13 ноября 2019 года, по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич		X
2	Бахарев Василий Андреевич	X	
3	Дубяга Иван Иванович	X	
4	Егорова Анна Федоровна	X	
5	Николаев Роман Евгеньевич	X	

Кворум: 80 %, заседание считается правомочным.

Примечание: член Правления А. Н. Амелин участвовал в обсуждении вопросов по телефону.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Приобретение компьютера для паспортистики взамен сломанного.
2. Детская площадка.
3. Установка елки.
4. Восстановление документов ТСЖ, не переданных предыдущим председателем.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича, который сообщил, что уже 2 недели у паспортистики сломан компьютер, что существенно затрудняет выполнение ею своих обязанностей по обслуживанию жителей дома, так как все необходимые данные для выдачи справок находятся в специализированной электронной базе данных на сломанном компьютере. Вызванный мастер по ремонту компьютеров оценил стоимость восстановления имеющегося компьютера в сумму 9 320 руб. (замена жесткого диска + установка ПО, без чистки компьютера (дополнительно 1600 руб + 300руб.)). При этом потребуются вызвать специалиста, осуществляющего техническую поддержку базы данных для установки программы заново. В связи со значительной стоимостью восстановительного ремонта компьютера предложено купить новый компьютер в минимальной конфигурации с минимальным пакетом программ (ОС Windows 10). В соответствии с процедурой (Регламент выбора поставщиков, утвержденный на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Заневка», протокол № 1-10-2019 от 31.10.2019 г. - далее Регламент), на рассмотрение Правления предложено 3 предложения от поставщиков:

1. DNS - 20 999 руб.

<https://www.dns-shop.ru/product/fc71a81c779c1b80/195-monoblok-acer-aspire-c20-820-dqbc4er007/>

2. Citilink - 21 830 руб.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

[/https://www.citilink.ru/catalog/computers_and_notebooks/all_in_one_desktops/-19-djujmov/](https://www.citilink.ru/catalog/computers_and_notebooks/all_in_one_desktops/-19-djujmov/)
3. LAPTOP.RU - 21 651 руб.

[https://laptop.ru/catalog/noutbuki_planshety/komputery/monoblock/monoblok-acer-aspire-c20-820-dq-bc4er-003.html?](https://laptop.ru/catalog/noutbuki_planshety/komputery/monoblock/monoblok-acer-aspire-c20-820-dq-bc4er-003.html?utm_source=yandex.market&utm_medium=cpc&utm_campaign=market&utm_term=500110&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--monoblok-19-5-acer-aspire-c20-820%2F199178025%3Fshow-uid%3D15735822467800264345716001%26nid%3D61323%26lr%3D2%26context%3Dsearch&ymclid=15735822809712603168000005)

[utm_source=yandex.market&utm_medium=cpc&utm_campaign=market&utm_term=500110&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--monoblok-19-5-acer-aspire-c20-820%2F199178025%3Fshow-uid%3D15735822467800264345716001%26nid%3D61323%26lr%3D2%26context%3Dsearch&ymclid=15735822809712603168000005](https://laptop.ru/catalog/noutbuki_planshety/komputery/monoblock/monoblok-acer-aspire-c20-820-dq-bc4er-003.html?utm_source=yandex.market&utm_medium=cpc&utm_campaign=market&utm_term=500110&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--monoblok-19-5-acer-aspire-c20-820%2F199178025%3Fshow-uid%3D15735822467800264345716001%26nid%3D61323%26lr%3D2%26context%3Dsearch&ymclid=15735822809712603168000005)

Так как у всех поставщиков предмет закупки одинаковый (Моноблок Acer Aspire C20-820), условия оплаты, доставки (самовывоз) и гарантия одинаковые, критерием выбора служит цена. Предлагаю приобрести указанный компьютер в компании DNS за 20 999,00 рублей.

Предложено: в связи с нецелесообразностью ремонта (из-за дороговизны) сломавшегося компьютера приобрести для нужд паспортистики новый компьютер в минимально необходимой комплектации (включая программное обеспечение) в компании DNS за 20 999,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич			
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Егорову Анну Федоровну, которая сообщила об имеющихся проблемах с детской площадкой. В частности, в связи с ошибками при принятии решения о приобретении и установке данной площадки возникли нарекания со стороны проверяющих органов, в том числе прокуратуры и Росстандарта, было выписано предписание на устранение недостатков, а также наложен штраф на ТСЖ в размере 50 000 руб (оплачен). При непринятии должных мер площадку придется закрыть, в противном случае на ТСЖ будет наложен еще больший штраф.

Предложено: Выяснить, возможно ли устранение выявленных со стороны проверяющих органов нарушений и принять меры к устранению нарушений. Ответственный — Дубяга И.И., Егорова А.Ф., срок — до 18.11.2019

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич			
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Егорову Анну Федоровну, которая сообщила, что ежегодно во дворе на новый год устанавливается елка. Для освещения елки праздничной гирляндой, под детской площадкой проложен электрический кабель с выводом в центре, под постаментом для елки. В связи с переносом горки на детской площадке, а также в связи с тем, что рядом с выводом кабеля имеются колодцы, необходимо перенести кабель в другое место, желательно до наступления заморозков.

Предложено: Определить место установки елки. Обеспечить подключение к электричеству в

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

месте установки.

ГОЛОСОВАЛИ по 3-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич			
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу:

– Дубягу Ивана Ивановича, который заявил, что предыдущий председатель не передает дела и документы ТСЖ «Заневка» новому председателю, в т.ч. учредительные документы (Устав, св-во ОГРН, ИНН и др.).

– Бахарева Василия Андреевича, который сообщил, что разговаривал несколько раз в В.В. Каляевым по поводу передачи дел, но не получил от последнего положительного ответа.

Предложено: возложить на председателя Правления Дубягу И.И. задачу по восстановлению документов, не переданных предыдущим председателем. Срок выполнения до 31.12.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ по 4-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич			
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

ПРИНЯТО Единогласно.

Согласовано:

№	ФИО	Подпись
1	Амелин Александр Николаевич	
2	Бахарев Василий Андреевич	
3	Дубяга Иван Иванович	
4	Егорова Анна Федоровна	
5	Николаев Роман Евгеньевич	