

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

«03» августа 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1-08

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 16.30 до 17.00 часов «03» августа 2020 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (*нужное проставить*):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	дистанционно	
2	Бахарев Василий Андреевич	дистанционно	
3	Дубяга Иван Иванович	X	
4	Егорова Анна Федоровна	дистанционно	
5	Николаев Роман Евгеньевич	X	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Члены Правления Амелин Александр Николаевич, Бахарев Василий Андреевич, Егорова Анна Федоровна участвуют в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Выбор подрядчика по промывке и дезинфекции мусоропроводов в МКД.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Николаева Романа Евгеньевича: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Николаева Романа Евгеньевича.

- Дубягу Ивана Ивановича: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Николаева Романа Евгеньевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (*нужное проставить*):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Амелин Александр Николаевич, Бахарев Василий Андреевич, Егорова Анна Федоровна, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Дубягу Ивана Ивановича: В нашем доме давно не производилась очистка, дезинфекция и мойка мусоропровода. По некоторым данным, последний раз мусоропроводы в нашем доме мылись в 2014 году, хотя рекомендуется проводить чистку мусоропровода не реже 1 раза в год. Грязный мусоропровод является потенциальными источниками инфекций, а также распространяют неприятный запах. Кроме того, работы по чистке, промывке и дезинфекции

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,
Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования являются обязательными в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Мною был осуществлен подбор возможных подрядчиков для выполнения работ по очистке и дезинфекции мусоропроводов. Предлагаю рассмотреть предложения следующих организаций (коммерческие предложения прилагаются):

1. ООО «Сити-Билд». Стоимость услуг по чистке и дезинфекции мусоропроводов в 12 парадных нашего дома – 69 600 руб. В стоимость услуги входит также герметизация и заделка стыков в местах крепления мусоросборников, заделка дыр в стволах мусоропроводов, а также уборка на этажах после проведения промывки.
2. Дом-Сервис (ИП Григорьева) – 60 500 руб.
3. Прагматика (ИП Кулев) – 65 150 руб.
4. Водамойсервис – 65 880 руб.

Все представленные компании имеют большой опыт работы по очистке мусоропроводов. При этом наибольшей компетенцией и опытом в данном вопросе обладает ООО «Сити-Билд», которая занимается мойкой мусоропроводов с 2007 года. Кроме того, эта компания осуществляет герметизацию мусоропроводов перед промывкой и уборку на этажах после проведения работ. Также о компании Сити-Билд получен положительный отзыв от ГЖРУ. Учитывая все обстоятельства, предлагаю выбрать в качестве поставщика услуг по промывке и дезинфекции мусоропроводов в нашем доме ООО «Сити-Билд».

Предложено:

Выбрать ООО «Сити-Билд» в качестве подрядчика по промывке и дезинфекции мусоропроводов. Заключить договор с ООО «Сити-Билд» на условиях, изложенных в представленном коммерческом предложении. Ответственный – председатель Правления И.И. Дубяга. Срок – до 30 августа 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Амелин Александр Николаевич, Бахарев Василий Андреевич, Егорова Анна Федоровна, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Согласовано:

Председатель заседания
Правления ТСЖ «Заневка»
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
ТСЖ «Заневка»
Николаев Р.Е.