

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28_1@mail.ru

«01» июня 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1-06 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 16.30 до 17.00 часов «01» июня 2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (нужное проставить):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	Х	
2	Бахарев Василий Андреевич	дистанционно	
3	Дубяга Иван Иванович	Х	
4	Егорова Анна Федоровна	Х	
5	Николаев Роман Евгеньевич	дистанционно	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич участвуют в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка».
2. Обсуждения вопроса подключения услуги Видеоглазок и определение условий соглашения с оператором кабельного телевидения РИКО-ТВ.

РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Егорову Анну Федоровну: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.
- Дубягу Ивана Ивановича: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».
- Амелина Александра Николаевича: согласен быть секретарем заседания Правления.

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	Х		
2	Бахарев Василий Андреевич	Х		
3	Дубяга Иван Иванович	Х		
4	Егорова Анна Федоровна	Х		
5	Николаев Роман Евгеньевич	Х		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г.Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.28, корп.1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru , E-mail: kollon28_1@mail.ru

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

– Дубягу Ивана Ивановича: Жители дома обращаются ко мне с просьбой вывести сигнал с камеры домофона, установленного в парадной, на экраны телевизоров в квартирах. Такой канал с передачей изображения с домофона есть во многих домах, но в нашем доме пока мы такую услугу не предоставляли. Год назад я сделал запрос в РИКО-ТВ, которое осуществляет для нашего дома кабельное телевидение, с просьбой рассмотреть вопрос об организации такого канала. На тот период от РИКО-ТВ было получено коммерческое предложение на сумму 205 000 рублей, но правление приняло решение подождать с принятием решения. Сейчас удалось договориться с РИКО-ТВ о том, что они готовы организовать нам вывод сигнала с домофонов на коллективную антенну бесплатно, при условии расторжения с ними договора в ближайшие 5 лет. Если договор будет расторгнут, то мы должны будем выкупить у них оборудование Видеоглазка на сумму 137 561,00 рубль. Проект доп.соглашения с РИКО-ТВ прилагаю.

Считаю, что данная услуга будет востребована у жителей дома, особенно у старшего поколения. Вероятность того, что ТСЖ расторгнет договор с РИКО-ТВ в течение ближайших 5 лет оцениваю как небольшую, так как мы с ними работаем с 2009 года и на сегодняшний день у них самая низкая стоимость предоставления услуги телевидения (65 рублей с подключенной квартиры за 145 каналов

– Егорову Анну Федоровну: Поддерживаю предложение организовать такой канал. Многие жители будут им пользоваться на постоянной основе.

– Амелин Александр Николаевич: в целом согласен, но для подстраховки ТСЖ от возможного риска увеличения тарифа со стороны РИКО-ТВ предлагаю заморозить тариф по договору с ними на уровне действующего на ближайшие 3 года. А лучше на 5 лет.

Предложено:

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и заключить дополнительное соглашение с РИКО-ТВ об организации услуги Видеоглазок (вывод картинки с домофона на экраны телевизоров) на бесплатной основе согласно положений подготовленного доп. соглашения, с обязательным учетом предложений Амелина Александра Николаевича о заморозке тарифа с РИКО-ТВ на 3 или 5 лет. Поручить подписать доп. соглашение с РИКО-ТВ Председателю Правления Дубяге Ивану Ивановичу.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна	X		
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Согласовано:

Председатель заседания Правления
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления
Амелин А.Н.