

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Заневка»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

29 октября 2021 г.

Инициатором годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» является правление товарищества собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276.

Форма проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: **очно-заочное голосование.**

Время и дата проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 час. 00 мин. 03 октября 2021 г.
- заочная часть определяется периодом с 19 часов 00 минут 03 октября 2021 года до 19 часов 00 минут 28 октября 2021 года.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге;
- сбора бюллетеней членов ТСЖ «Заневка»: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Дата составления протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: 29 октября 2021 г.

Место хранения протокола и приложений к нему: помещение правления ТСЖ «Заневка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1.

Количество членов ТСЖ - 375. Общая площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ - 24 960,99 кв.м., что составляет 100 % голосов членов ТСЖ «Заневка».

В годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка» приняли участие 221 член ТСЖ, обладающие 16 227,60 голосов (кв.м. площади помещений в МКД №28, корпус 1 по улице Коллонтай в г. Санкт-Петербурге), что соответствует 65,01 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Заневка». Список присутствующих прилагается (Приложение №13 к настоящему протоколу).

Кворум для принятия решений на годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка», проводившемся в форме очно-заочного голосования, имеется. Собрание членов ТСЖ «Заневка» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

На собрании были представлены для ознакомления годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение №1 к Протоколу), отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение №2 к Протоколу), заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение №3 к Протоколу), отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение №4 к Протоколу), смета доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение №5 к Протоколу), годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение №6 к Протоколу), смета доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение №7 к Протоколу), годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение №8 к Протоколу).

**Повестка дня годового общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Заневка»**

- 1) Избрание счетной комиссии ТСЖ «Заневка».
- 2) Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году.
- 3) Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году.
- 4) Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.
- 5) Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.
- 6) Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
- 7) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
- 8) Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
- 9) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год.
- 10) Избрание членов Правления ТСЖ «Заневка».

**Принятые решения по вопросам, поставленным на голосование
в повестке дня годового общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Заневка»**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка».

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125), Троценко Михаила Владимировича (кв. 169) и Буданова Романа Борисовича (кв. 194), и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов обеих частей голосования.

По первому вопросу повестки дня о выборе членами счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125), Троценко Михаила Владимировича (кв. 169) и Буданова Романа Борисовича (кв. 194), и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов обеих частей голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 943,49	98,25%	27,48	0,17%	256,63	1,58%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 1 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 1 к Протоколу).

По второму вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 1 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 1 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 854,29	97,70%	66,03	0,41%	307,28	1,89%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 2 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 2 к Протоколу).

По третьему вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 2 к Протоколу ОСЧ)

РЕШИЛИ: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение № 2 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 798,34	97,35%	83,43	0,51%	345,83	2,13%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение № 3 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение № 3 к Протоколу).

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение № 3 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение № 3 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 662,79	96,52%	83,43	0,51%	481,38	2,97%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение № 4 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение № 4 к Протоколу).

По пятому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение № 4 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение № 4 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 754,64	97,09%	66,03	0,41%	406,93	2,51%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 5 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 5 к Протоколу).

По шестому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 5 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 5 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 560,29	95,89%	297,61	1,83%	369,70	2,28%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 6 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 6 к Протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 6 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 6 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 539,64	95,76%	208,36	1,28%	479,60	2,96%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 7 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 7 к Протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 7 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 7 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 446,64	95,19%	285,46	1,76%	495,50	3,05%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 455,89	95,24%	208,36	1,28%	563,35	3,47%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об избрании членов Правления ТСЖ «Заневка».

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Правления ТСЖ «Заневка»:

Амелина Александра Николаевича (кв. 332);
 Бахарева Василия Андреевича (кв. 155);
 Дубягу Ивана Ивановича (кв. 313);
 Егорову Анну Федоровну (кв. 399);
 Николаева Романа Евгеньевича (кв. 156)

По десятому вопросу повестки дня об избрании членов Правления ТСЖ «Заневка»

РЕШИЛИ: избрать членами Правления ТСЖ «Заневка»:

Амелина Александра Николаевича (кв. 332)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 069,54	93,18%	221,81	1,37%	880,30	5,44%

Решение принято. Амелин Александр Николаевич (кв. 332) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».

Бахарева Василия Андреевича (кв. 155)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 606,56	90,32%	296,56	1,83%	1 268,53	7,84%

Решение принято. Бахарев Василий Андреевич (кв. 155) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».

Дубягу Ивана Ивановича (кв. 313)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 625,04	96,29%	298,91	1,84%	303,65	1,87%

Решение принято. Дубяга Иван Иванович (кв. 313) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».

Егорову Анну Федоровну (кв. 399)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 921,34	91,95%	728,71	4,49%	577,55	3,56%

Решение принято. Егорова Анна Федоровна (кв. 399) избрана членом Правления ТСЖ «Заневка».

Николаева Романа Евгеньевича (кв. 156)

Итоги голосования:

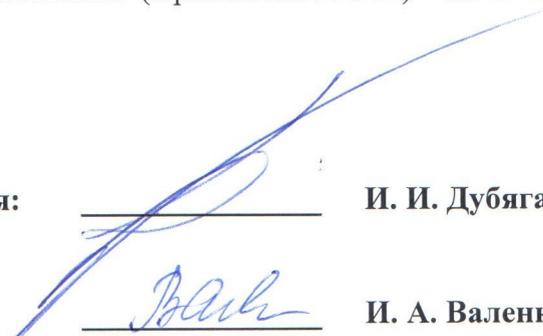
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 199,44	93,99%	221,81	1,37%	750,40	4,64%

Решение принято. Николаев Роман Евгеньевич (кв. 156) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».

Приложения:

1. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение №1) – на 8-и листах.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2020 году (Приложение №2) – на 8-и листах.
3. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (Приложение №3) – на 2-х листах.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение №4) – на 2-х листах.
5. Смета доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение №5) – на 3-х листах.
6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение №6) – на 1-м листе.
7. Смета доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение №7) – на 3-х листах.

8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение №8) – на 1-м листе.
9. Реестр членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербург по состоянию на 03.10.2021г. (Приложение № 9) – на 13-ти листах.
10. Сообщение о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 10) – на 2-х листах.
11. Акт о размещении сообщений о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 11) – на 15-ти листах.
12. Реестр отправки заказными письмами членам ТСЖ «Заневка» сообщений о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ (Приложение № 12) – на 13-ти листах.
13. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 13) – на 10-ти листах.
14. Реестр регистрации членов ТСЖ «Заневка», принимающих участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования в период с 03.10.2021г. по 28.10.2021г. (Приложение № 14) – на 4-х листах.
15. Бюллетени для голосования (Приложение № 15) – 221 шт. на 221-м листе.
16. Копии доверенностей (Приложение № 16) – на 5-ти листах
17. Сообщение об итогах голосования и решениях, принятых на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 17) – на 6-ти листах.
18. Акт о размещении вышеуказанного сообщения (Приложение № 18) – на 19-ти листах.
19. Реестр выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Заневка», проводящемся в период с 03.10.2021г. по 28.10.2021г. в форме очно-заочного голосования (Приложение № 19) – на 19-ти листах.

Председатель собрания:  _____ И. И. Дубяга «29» октября 2021 г.

Секретарь собрания:  _____ И. А. Валенкевич «29» октября 2021 г.

Члены счетной комиссии:  _____ И. А. Валенкевич «29» октября 2021 г.

 _____ М.В. Троценко «29» октября 2021 г.

 _____ Р. Б. Буданов «29» октября 2021 г.

Уважаемый господин
господин
господин
господин
господин
господин

