

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28\_1@mail.ru

«11» августа 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 1-8 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЗАНЕВКА».

Место и время проведения заседания: с 18.50 до 19.50 часов «11» августа 2022 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1., помещение Правления.

Уведомление о проведении заседания: члены Правления заблаговременно оповещены и ознакомлены с повесткой вопросов к данному заседанию Правления. Члены правления могут принимать участие в заседании дистанционно с помощью средств электронной связи.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Заневка» (*нужное проставить*):

№	ФИО	Присутствовал	Отсутствовал
1	Амелин Александр Николаевич	Х	
2	Бахарев Василий Андреевич	дистанционно	
3	Дубяга Иван Иванович	Х	
4	Егорова Анна Федоровна	дистанционно	
5	Николаев Роман Евгеньевич	дистанционно	

Кворум: 100 %, заседание считается правомочным.

Члены Правления Егорова Анна Федоровна, Бахарев Василий Андреевич, Николаев Роман Евгеньевич участвуют в работе заседания дистанционно, посредством электронной связи.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Заневка»
2. Обсуждение вопроса о проведении работ по благоустройству, ремонту асфальта и пешеходных дорожек на территории МКД.
3. Выбор подрядчика для выполнения работ по асфальтированию и мощению тротуарной плиткой.

### РАБОТА ЗАСЕДАНИЯ:

#### СЛУШАЛИ по 1-му вопросу:

- Амелина Александра Николаевича: предлагаю избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича, а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

- Дубяга Иван Иванович: не возражаю против избрания меня председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка».

Предложено: Избрать Дубягу Ивана Ивановича председателем заседания Правления ТСЖ «Заневка», а секретарем заседания Правления Амелина Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ по 1-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	Х		
2	Бахарев Василий Андреевич	Х		
3	Дубяга Иван Иванович	Х		
4	Егорова Анна Федоровна	Х		
5	Николаев Роман Евгеньевич	Х		

Члены Правления Егорова Анна Федоровна, Бахарев Василий Андреевич, Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА.

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28\_1@mail.ru

## ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### СЛУШАЛИ по 2-му вопросу:

- Дубяга Иван Иванович: В связи с плохим состоянием асфальтового покрытия на тротуарах и отмостке с наружной стороны дома предлагаю провести ремонт асфальтового покрытия на участке от магазина Красное и Белое до магазина Магнит. Также предлагаю благоустроить фактически существующие (протопанные) пешеходные дорожки на газоне на углу Товарищеский-Коллонтай, путем создания на этих дорожках покрытия из тротуарной плитки (такой же как во дворе дома). На внутренней дворовой территории предлагаю благоустроить фактически существующие (протопанные) дорожки на участке напротив 4-ой и 2-ой парадных.
- Амелин Александр Николаевич: Предлагаю также замостить плиткой дорожки сзади парковочных мест напротив 7-ой, 6-ой и 5-ой парадных, т.к. в настоящий момент эти дорожки заросли травой и утратили свой вид и функциональное назначение, и выглядят неэстетично.
- Егорова Анна Федоровна: по данному вопросу я хотела бы воздержаться, так как считаю, что сейчас основным моментом является ремонт парадных – туда и надо направлять все ресурсы.
- Дубяга Иван Иванович: сейчас мы ведем ремонт в 12-ой парадной, далее – по порядку, уверен, ремонт асфальта не помешает нашими планам по ремонту парадных.

### **Предложено:**

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и Амелина Александра Николаевича и провести благоустройство территории, ремонт асфальта и пешеходных дорожек.

### ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (*нужное проставить*):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна			X
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА, Егорова Анна Федоровна - воздержалась.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ – 80%.**

### СЛУШАЛИ по 3-му вопросу:

- Дубяга Иван Иванович: В соответствии с регламентом выбора поставщиков мною были получены предложения от 4 подрядчиков. Вместе с Александром Николаевичем Амелиным нами с начала августа были проработаны все предложения и проведены встречи и переговоры с потенциальными подрядчиками. В результате мы остановились на финальном варианте (после нескольких этапов снижения цены), предложенном компанией Благо-строй. В соответствии с нашим техническим заданием подрядчик готов провести замену асфальтового покрытия 800 кв. м. за 1 392 000 рублей (включая замену бордюров) и замостить 230 кв. м. тротуарной плитки за 662 400 рублей (с материалами и бордюрами). Итого стоимость работ составит 2 054 400 рублей. Работы подрядчик готов начать сразу

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗАНЕВКА"

193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1,

Тел.: (812) 580-21-96, Web: www.zanevka-spb.ru, E-mail: kollon28\_1@mail.ru

после подписания договора. Оплата – 40 % аванс, 60% - после окончания работ. Завершение работ – до конца сентября.

По подрядчику Благо-строй получены положительные отзывы от председателя ТСЖ Индустриальный 17к3 – в прошлом году проводили ремонт асфальтового покрытия вокруг дома и мощение тротуарной плиткой дорожек и проходов к парадным. Визуальный осмотр объекта подтвердил хорошее качество выполненных работ.

– Амелин Александр Николаевич: согласен с тем, чтобы поручить выполнение работ подрядчику ООО «Благо-строй», т.к. они предложили лучшую цену и готовы сразу начать работу. Считаю, что на асфальт и плитку надо заключить два отдельных договора, и в самих договорах прописать, что окончательный расчет будет производиться по итогам фактического обмера выполненных объемов работ по Акту приемки-передачи.

## Предложено:

Поддержать предложение Дубяги Ивана Ивановича и Амелина Александра Николаевича и заключить договоры с ООО «Благо-строй» на представленных условиях. Поручить подписать договор с подрядчиком ООО «Благо-строй» Председателю Правления Дубяге Ивану Ивановичу в срок до 15.08.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ по 2-му вопросу (нужное проставить):

№	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Амелин Александр Николаевич	X		
2	Бахарев Василий Андреевич	X		
3	Дубяга Иван Иванович	X		
4	Егорова Анна Федоровна			X
5	Николаев Роман Евгеньевич	X		

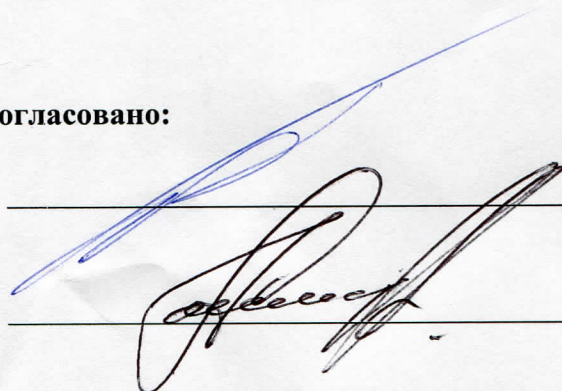
Члены Правления Бахарев Василий Андреевич и Николаев Роман Евгеньевич, принимающие участие в заседании дистанционно, проголосовали ЗА, Егорова Анна Федоровна - воздержалась.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ – 80%.**

Согласовано:

Председатель заседания Правления  
Дубяга И.И.

Секретарь заседания Правления  
Амелин А.Н.



Two handwritten signatures in blue ink are placed over two horizontal lines. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.